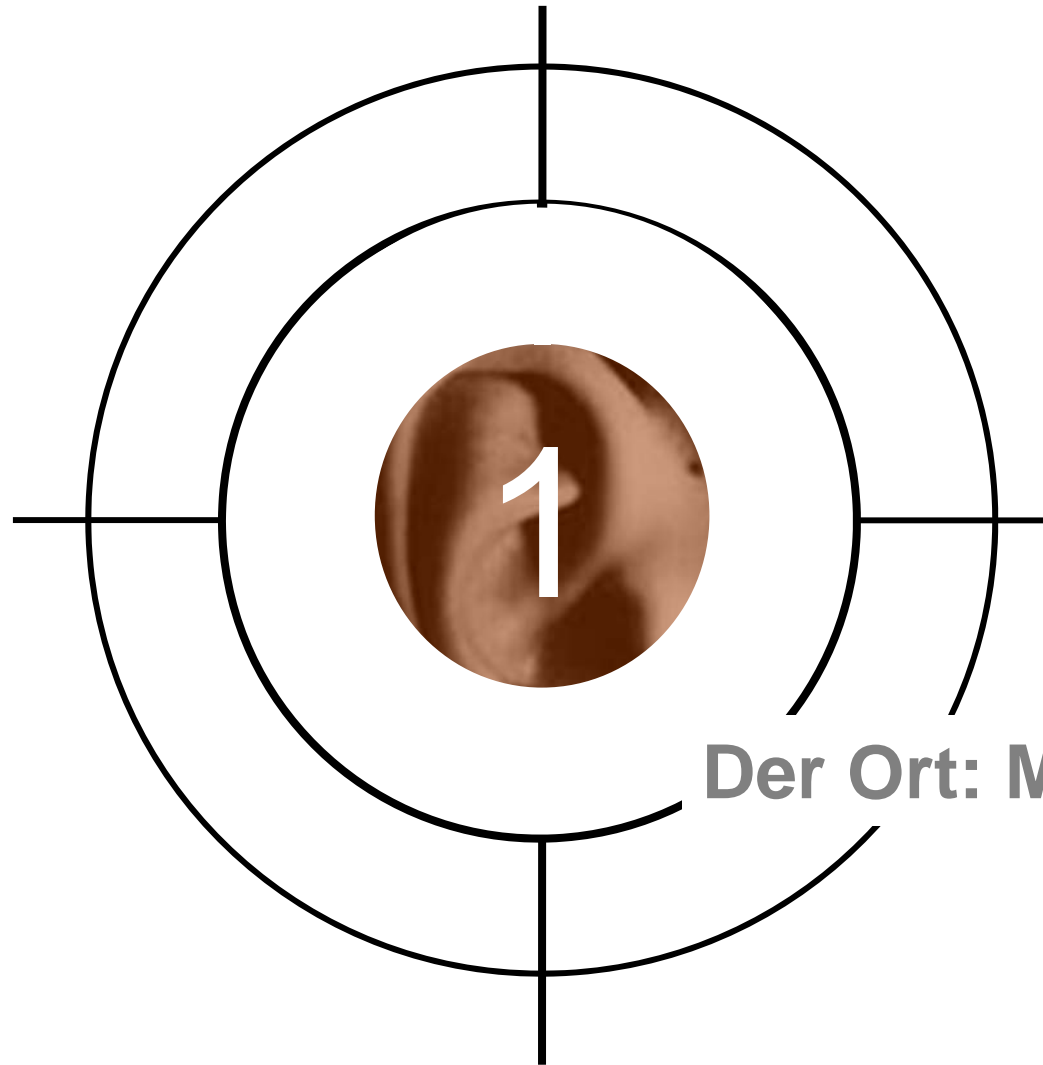




Masterentwurf: Gesundheitssensibler Städtebau

—

Neue Ideen für die Breewiese in Marl-Hüls



Der Ort: Marl, NRW



Neubaubereich in Hüls-Süd

Seniorenheim
Haus Tobit

43

Ringerottstraße

Hilsbergstraße

Brewiesenweg

Georg-Herwe

m Silberkamp



50



20

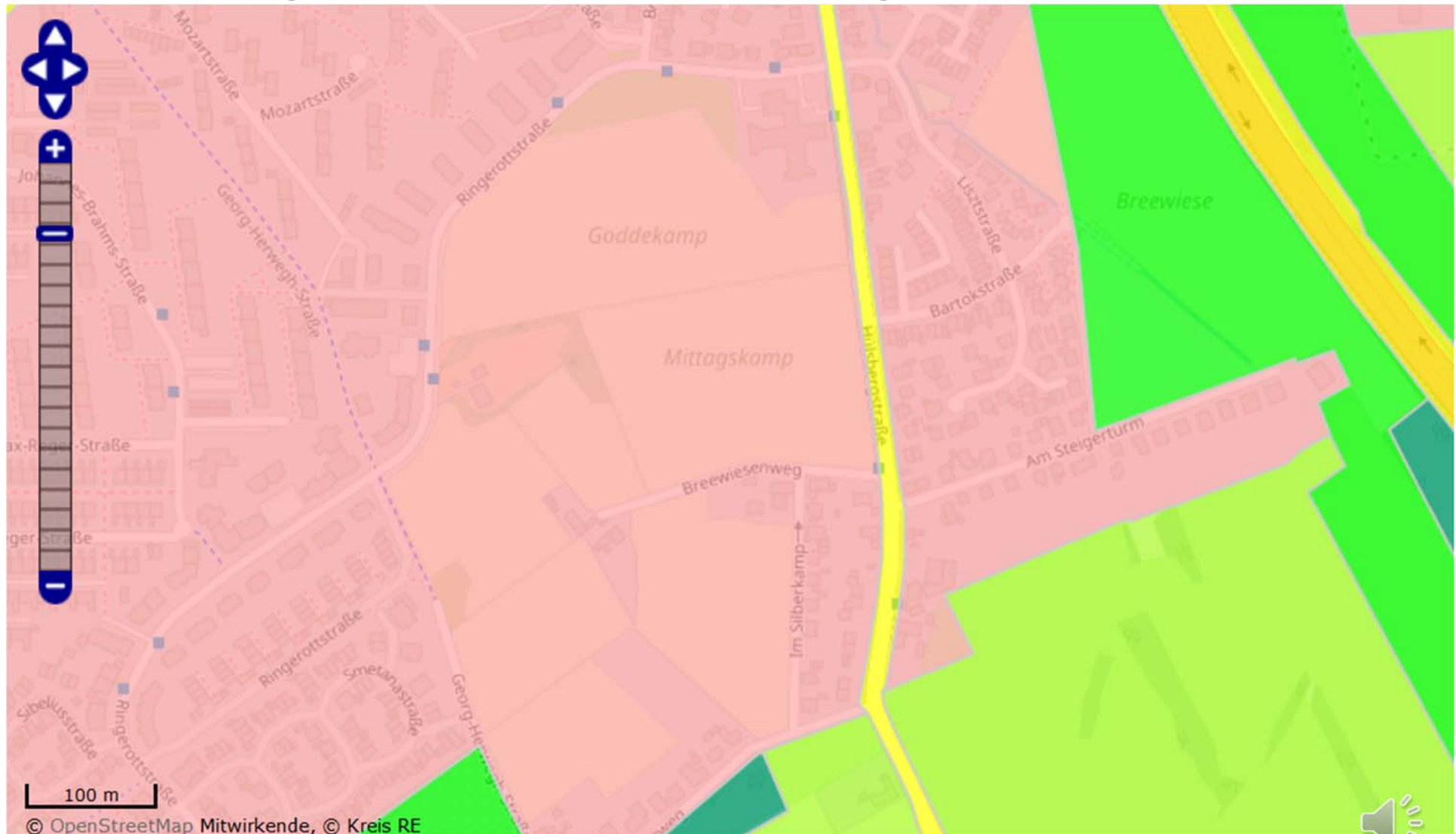
Doppelhaushälften



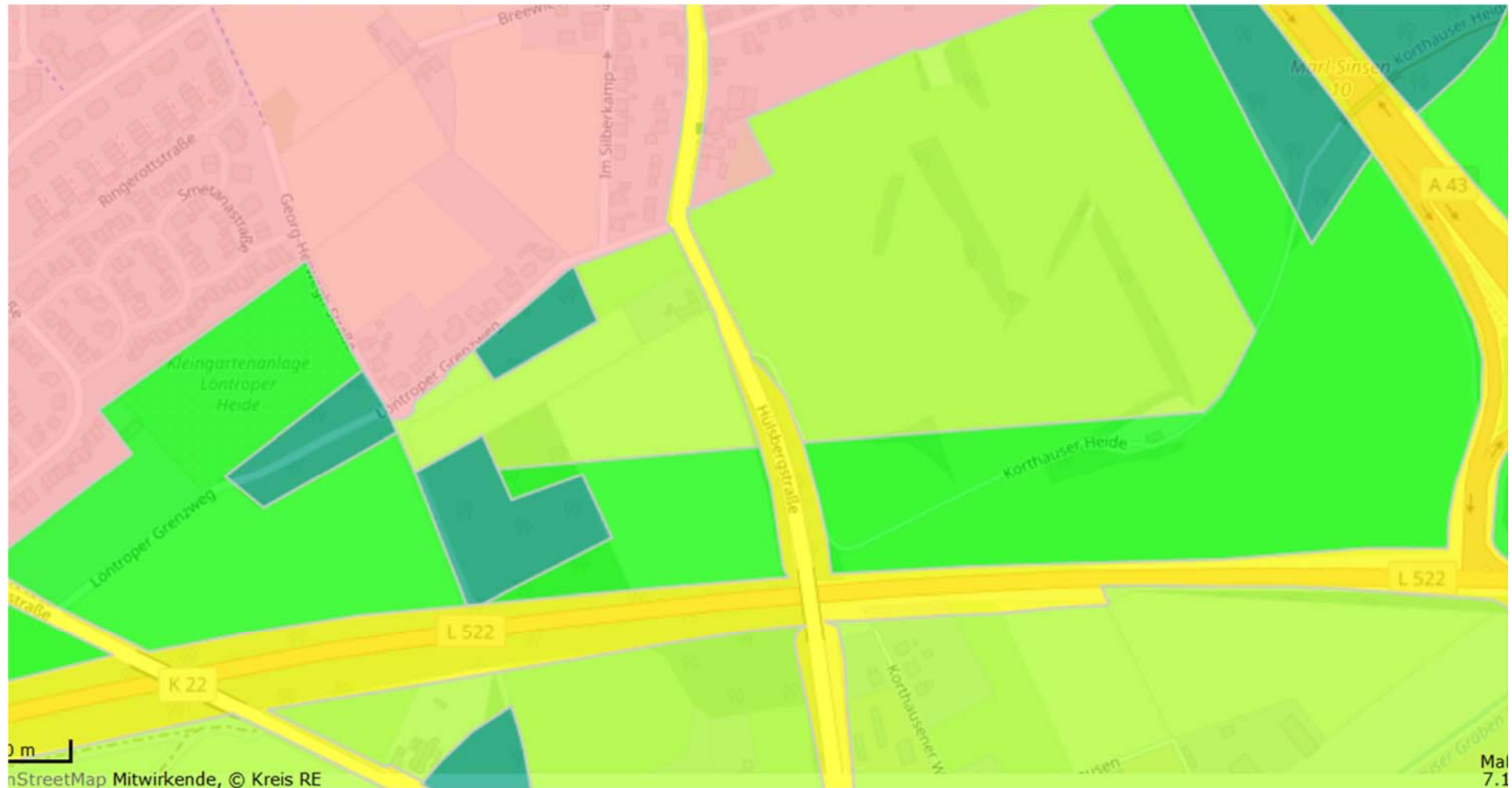
30

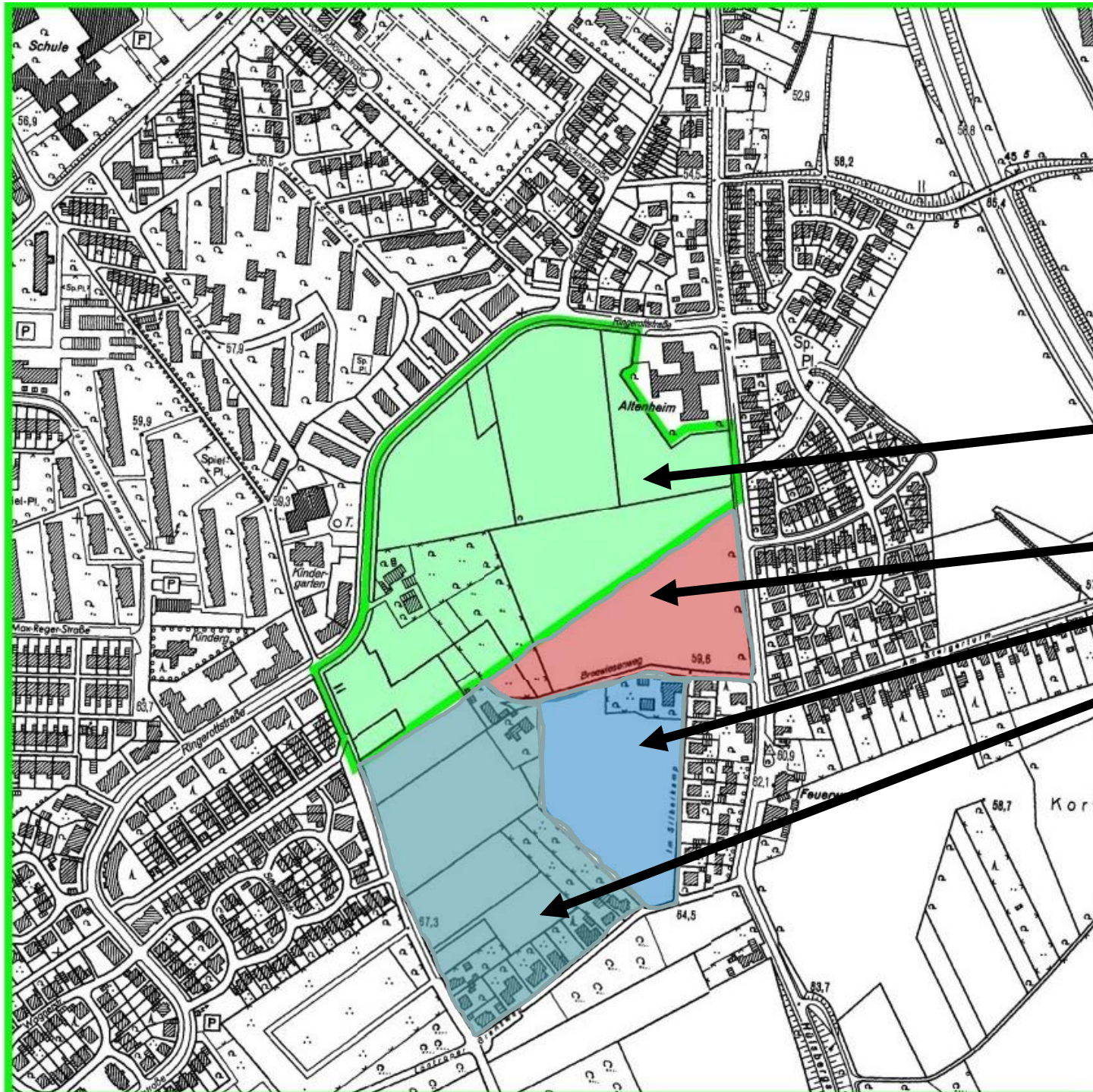
Wohnungen

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Marl



Südlich angrenzender Grünraum





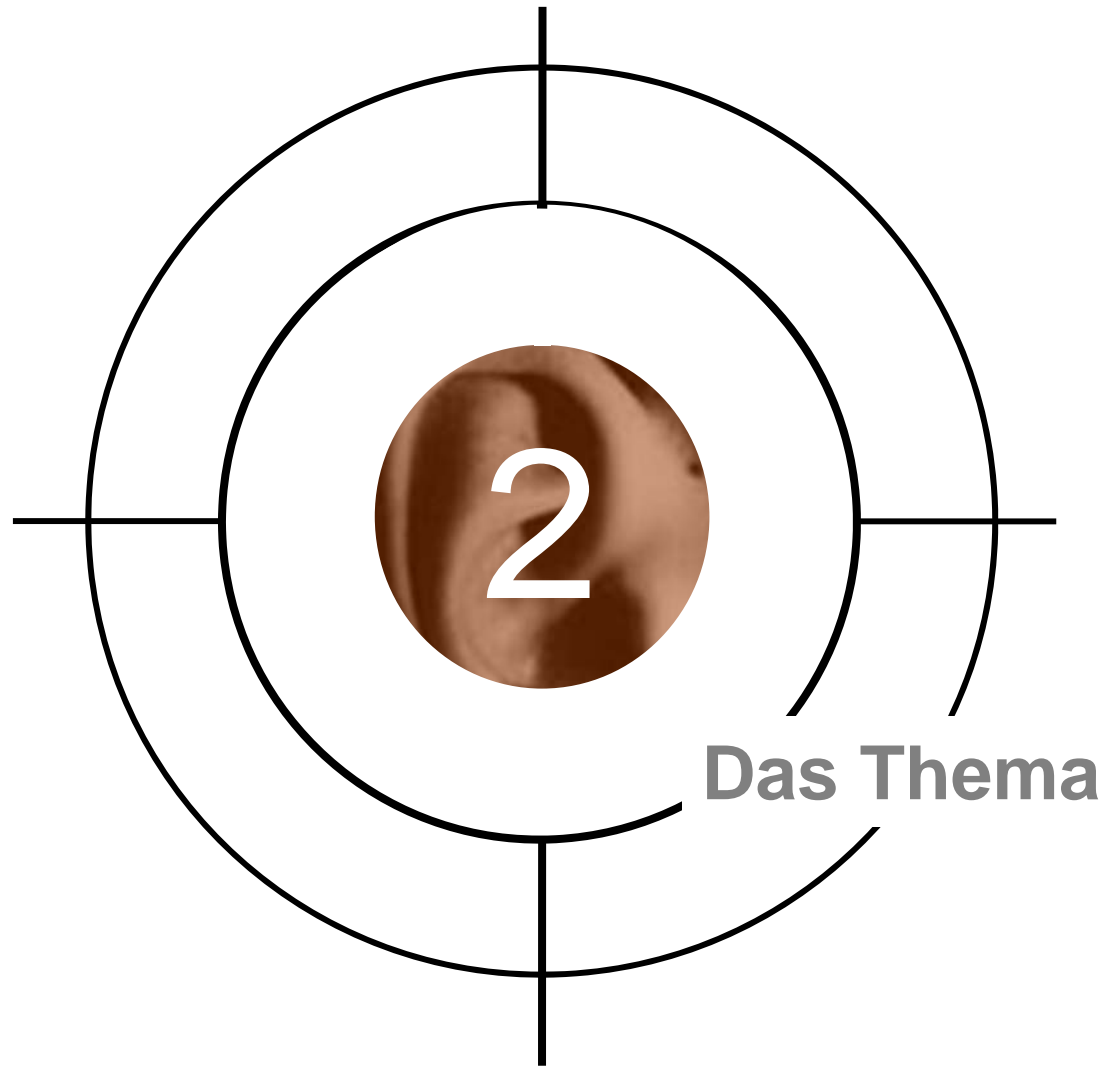
Fläche lt. Aufstellungs-
beschluss

Potentialfläche 1

Potentialfläche 2

Potentialfläche 3





Zusammensetzung und Beschaffenheit von Böden, Luft- und Wasserqualität sowie der Einfluss des Sonnenlichtes auf die menschliche Physiologie

Was macht uns krank?



Copyright © 2002 by ANNA Anna Regula Hartmann

RESOURCEN

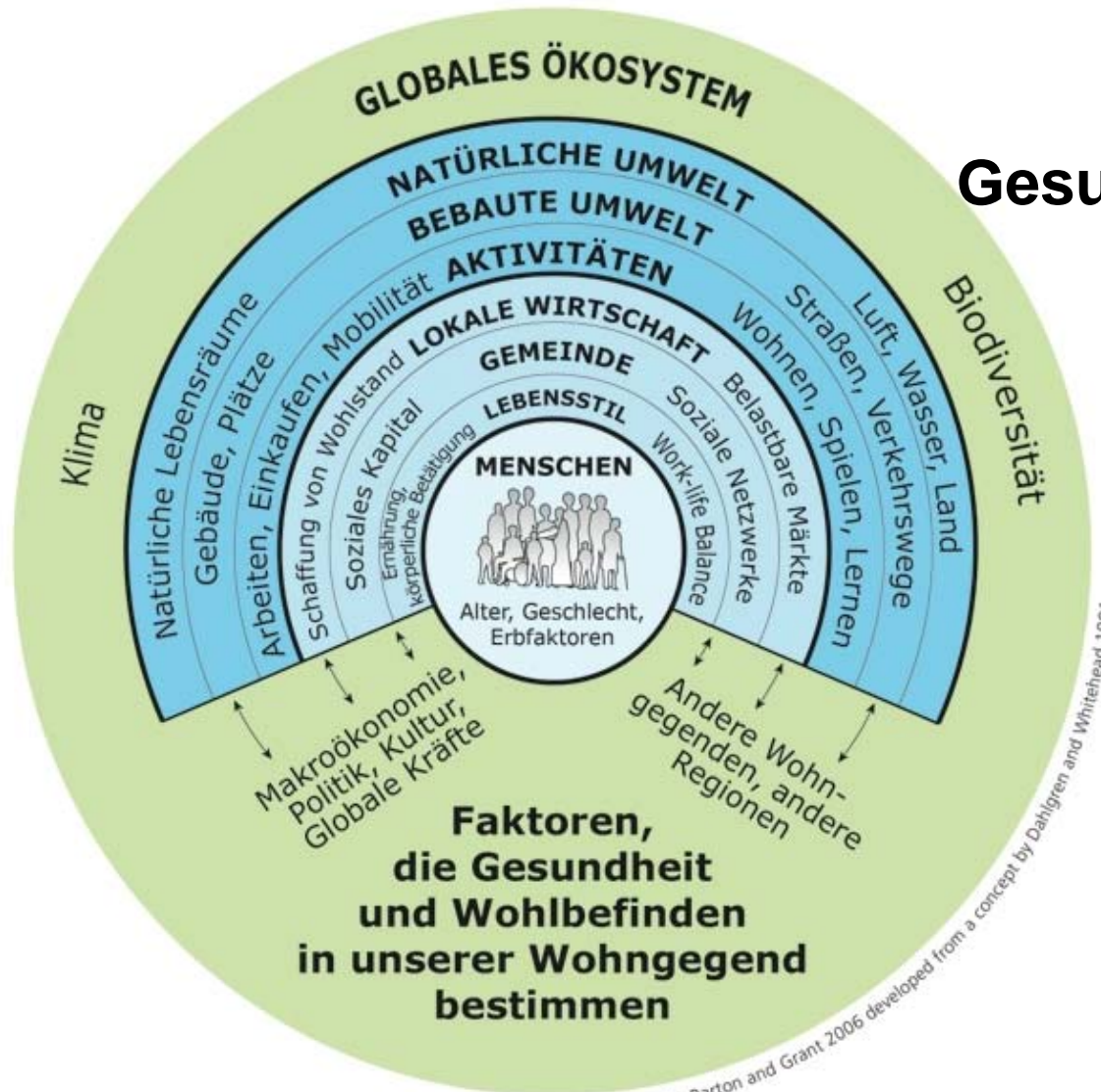


Was hält uns gesund?

ANNA KATIBA

Paradigmenwechsel in der Gesundheitswissenschaft

Thema: Gesundheitssensibler Städtebau



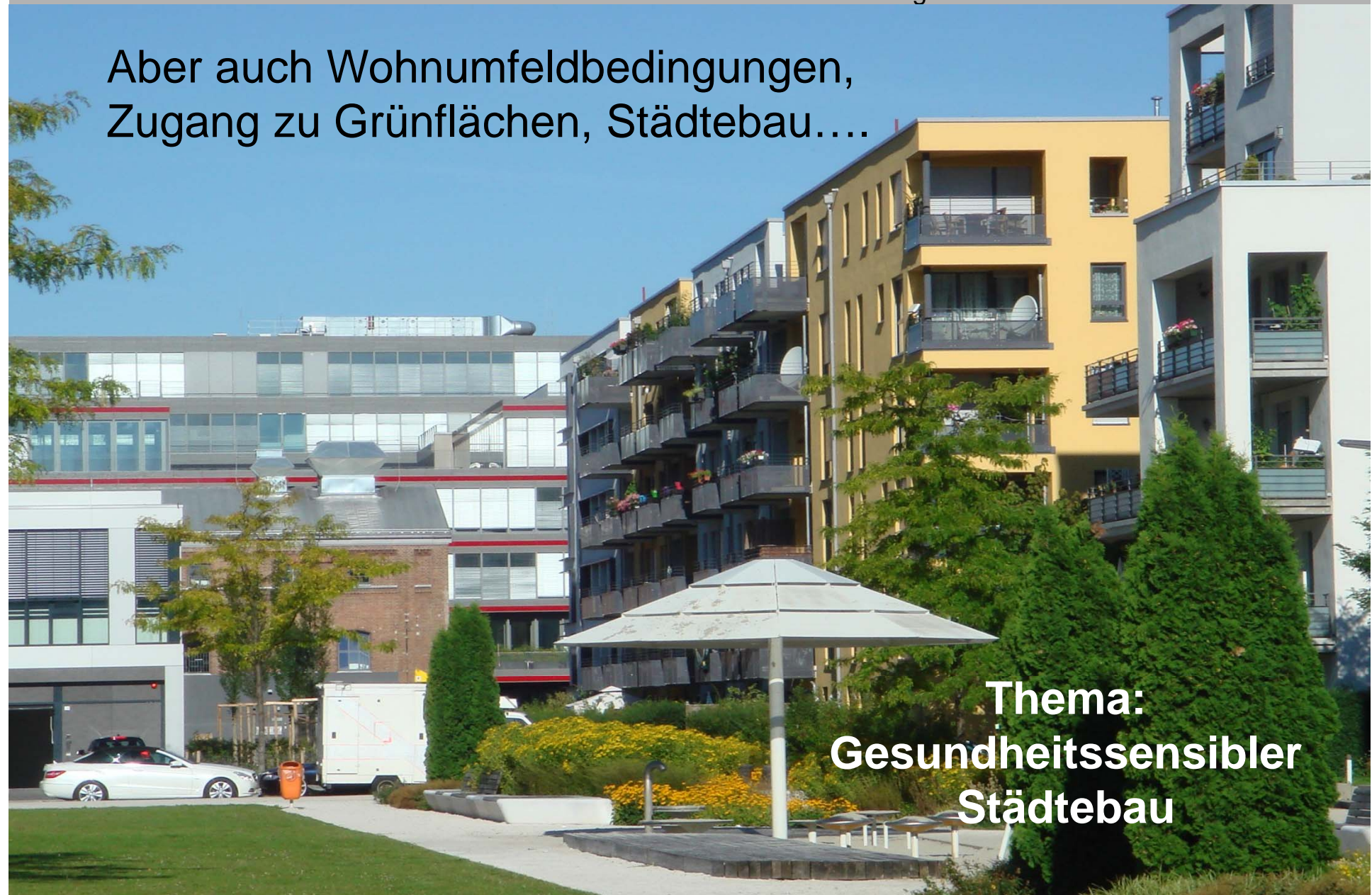
Quelle: Humanökologisches Modell der Gesundheitsdeterminanten im Siedlungsraum [Barton & Grant 2006: 252; verändert nach Whitehead & Dahlgren 1991]

z.B. Luft- und
Lärmbelastung



Thema:
Gesundheitssensibler
Städtebau

Aber auch Wohnumfeldbedingungen,
Zugang zu Grünflächen, Städtebau....



**Thema:
Gesundheitssensibler
Städtebau**

Healthy Urban Development Checklist

A guide for health services when commenting on development policies, plans and proposals



**Thema:
Gesundheitssensibler
Städtebau**



Thema: Gesundheitssensibler Städtebau

Leitfaden Gesunde Stadt

Eine Anleitung für Stellungnahmen zur Stadtentwicklung aus dem Öffentlichen Gesundheitsdienst

- Wohnverhältnisse
- Mobilität und Erschließungsqualität
- **Öffentliche Freiräume**
- Soziale Infrastruktur
- Zugang zu gesunden Lebensmitteln
- **Körperliche Aktivität**
- Hochwertige Beschäftigungsverhältnisse
- **Sicherheit und Schutz**
- **Sozialer Zusammenhalt und Integration**
- **Umwelt und Gesundheit**
-

**Thema:
Gesundheitssensibler
Städtebau**

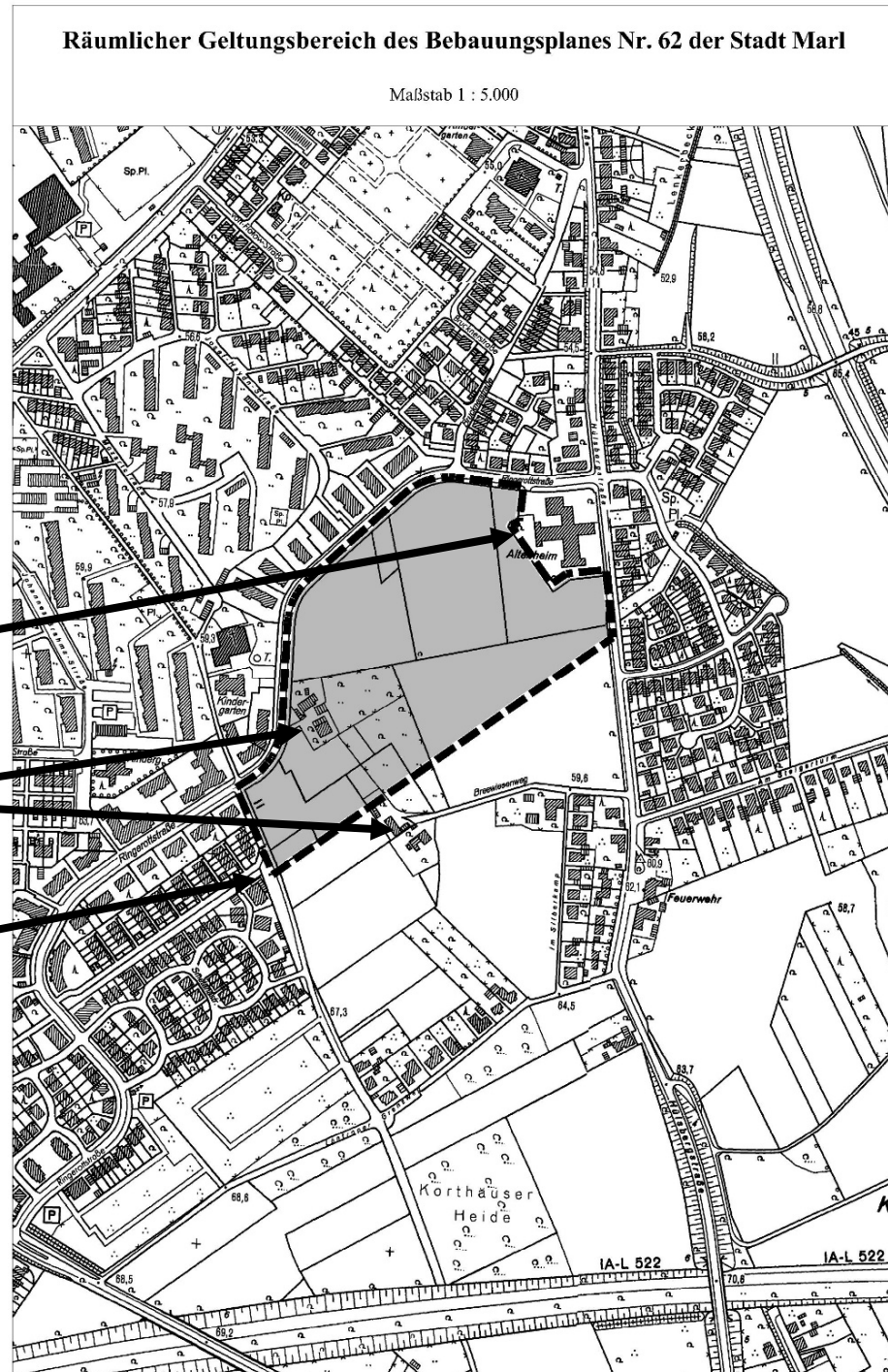
Städtebauliche Themen rund um die Quartiersentwicklung „Breewiese“: Exemplarische Auflistung

- Ziel ist die Entwicklung eines gemischtgenutzten Wohngebietes mit ca. 100 Wohneinheiten
- Anbindung an aufzuwertende Landschaftsräume mit Einbindung ökologisch bedeutsamer Strukturen,
- Städtebauliche Entwicklung von Teilflächen
- Umsetzung eines gesundheitsfördernden Städtebaus und baurechtliche Sicherung
- Integration von gesundheitsfördernden Elementen in den öffentlichen Raum
-
-

Räumlicher Geltungsbereich des Aufstellungsbeschluss für die Breewiese

Verortung der nachfolgenden Bilder

1. Plangebietsfläche
2. Haus Tobit
3. Hoflagen im oder am Plangebiet
4. Randbebauung
5. Erschließungsmöglichkeit





**Ausgangspunkt zur Breewiese: Haus Tobit ist eine vollstationäre
Altenpflegeeinrichtung mit 102 Wohn- / Pflegeplätzen**



Haus Tobit, von Norden aus blickend und nordöstliche Plangebietsfläche



Einzelgehöft im Westen des Plangebietes



Einzelgehöft südlich an das Plangebiet angrenzend



Plangebiet und Randbebauung



Nachbarschaft



Lehrziele für den Masterentwurf

- Erarbeitung von Erkenntnissen zum Verhältnis von Gesundheit, Wohlbefinden und Städtebau
- Entwicklung von räumlich-konzeptionellen Vorstellungen für die mögliche Umsetzung der Aspekte eines gesundheitssensiblen Städtebaus
- Entwicklung von entwurfsbezogenen Detaillösungen und Festsetzungsvarianten

Aufgabe:
Entwurfsschwerpunkt: Bauleitplanung

Wichtige Hinweise

- Unter den derzeitigen Kontaktbedingungen bitten wir, auf Face-to-Face-Kontakte zu verzichten.
- Materialien sowie Fotos und eine Ortsbefahrung werden digital zur Verfügung gestellt
- Die Bearbeitung des Masterentwurfs ist als Einzel- oder Gruppenleistung möglich. Es entstehen keine Vor- oder Nachteile durch die Größe der Gruppe (max. 4 Personen). Der Umfang der Aufgabenstellung wird der Gruppengröße (1-4) entsprechend angepasst.
- Bei Gruppenarbeit soll ein digitaler Austausch selbständig möglich und organisiert werden
- Die ersten 2-3 Sitzungen des Masterentwurfs werden mit allen TeilnehmerInnen gemeinsam digital durchgeführt

Vielen Dank für Euer Verständnis



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit